МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 ноября 20 26 г. № 07-824р

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества – нежилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м, кадастровый номер 19:11:010210:379, расположенное по адресу: Республика Хакасия, м.р-н Ширинский, с.п. Ширинский сельсовет, с. Шира, ул. Терешковой, д. 7/1, помещ. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2002г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 «О внесении изменений в правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 лесного кодекса Российской Федерации и положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального

имущества в электронной форме» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», распоряжением федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с изменениями и дополнениями), протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 21.04.2026 № 6пр, приказом Росимущества от 14 декабря 2023 г. № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке к продаже федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества от 13 ноября 2026 г., отчета от 05.08.2026 № 24-03/13486 об оценке рыночной стоимости права собственности на объекты недвижимости: – нежилое помещение РНФИ П13250007170 с кадастровым номером: 19:11:010210:379, площадью 42,8 кв. м, Этаж № 02, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Хакасия, м. р-н Ширинский, с.п. Ширинский сельсовет, с. Шира, ул. Терешковой, д. 7/1, помещ. 4, - нежилое помещение РНФИ П13250007164 с кадастровым номером: 19:11:010210:382, площадью 21,7 кв. м, Этаж № 02, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Хакасия, м. р-н Ширинский, с.п. Ширинский сельсовет,

с. Шира, ул. Терешковой, д. 7/1, помещ. 7 подготовленного ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (далее – Отчет) решили:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества – нежилое помещение, общей площадью 42,8 кв.м, кадастровый номер 19:11:010210:379, расположенное по адресу: Республика Хакасия, м.р-н Ширинский, с.п. Ширинский сельсовет, с. Шира, ул. Терешковой, д. 7/1, помещ. 4, путем продажи через открытый аукцион.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании Отчета начальную цену федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, путем продажи через открытый аукцион, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 988 680 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 22%.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 494 340 (четыреста девяносто четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 22 %

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего

распоряжения, что составляет 49 434 (сорок девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС в размере 22 %.

7. Отделу приватизации, управления ФГУП/АО и перераспределения федерального имущества (В.В. Янькова) обеспечить опубликование данного распоряжения в установленном порядке на соответствующих электронных площадках.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель В.Ю. Мазуров