МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 октября 2026 г. № 07-747р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 24:57:0000012:2, площадью 1260 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – нежилое здание, общей площадью 252,5 кв. м, кадастровый номер 24:57:0000012:123, нежилое здание (углярка), общей площадью 12,4 кв. м, кадастровый номер 24:57:0000012:127, по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Октябрьская, д. 52

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2002г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 «О внесении изменений в правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 лесного кодекса Российской Федерации и положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», распоряжением федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с изменениями и дополнениями), протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 21.04.2026 № 6пр, приказом Росимущества от 14 декабря 2023 г. № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке к продаже федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества от 09 октября 2026 г., отчета от 11.06.2026 № РИ/2025/Б-331А об оценке рыночной стоимости земельного участка кад. № 24:57:0000012:2 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание кад. № 24:57:0000012:123, здание (углярка) кад. № 24:57:0000012:127, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Октябрьская, д. 52, подготовленного ООО «АФК-Аудит» (далее – Отчет) решили:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000012:2, площадью 1260 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – нежилое здание, общей площадью 252,5 кв. м, кадастровый номер 24:57:0000012:123, нежилое здание (углярка), общей площадью 12,4 кв. м, кадастровый номер 24:57:0000012:127, по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Октябрьская, д. 52, путем продажи через открытый аукцион.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить на основании Отчета начальную цену федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, путем продажи через открытый аукцион, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 5 462 000 (пять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 2 731 000 (два миллиона семьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

5. Отделу приватизации, управления ФГУП/АО и перераспределения федерального имущества (В.В. Янькова) обеспечить опубликование данного распоряжения в установленном порядке на соответствующих электронных площадках.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель В.Ю. Мазуров